

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства в отношении земельного участка с
кадастровым номером 59:32:2310001:266, расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Загришинское**

СЭД-2023-299-01-12-01вн-1094

03.10.2023

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального округа от 11.09.2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-118 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Постановление главы Пермского муниципального округа опубликовано в газете «НИВА» от 14 сентября 2023 г. № 36(8739), на сайте Пермского муниципального округа в информационно– телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru 14 сентября 2023 г.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:2310001:109 с 3 м до 0 м, со стороны проезда с 3 м до 0 м, со стороны земель, государственная собственность на которые не разграничена, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 88 %, установленных для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района от 30 июля 2013 г. № 294 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32; в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-482), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2310001:266, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Загришинское (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 14 сентября 2023 г. по



05 октября 2023 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 28 сентября 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 14 сентября 2023 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 22 сентября 2023 г. по 28 сентября 2023 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 28 сентября 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 11.09.2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-118 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2310001:266, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Загришинское».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2310001:266, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Загришинское направить главе Пермского муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа.
3. Рекомендовать главе Пермского муниципального округа – главе



администрации Пермского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:2310001:109 с 3 м до 0 м, со стороны проезда с 3 м до 0 м, со стороны земель, государственная собственность на которые не разграничена, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 88 %, установленных для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района от 30 июля 2013 г. № 294 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 января 2017 г. № 200, от 27 февраля 2020 г. № 32; в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-482), для земельного участка с кадастровым номером 59:32:2310001:266, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Загришинское.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

